



Afschrift van de akte van
Ondersplitsing betreffende index 5 in
het appartementencomplex
Lapis Lazuli Heerhugowaard.

Akte d.d. 6 april 2020

Notarissen mr. drs. J.H.M. Erkamp mr. E.W. Oosterbaan Kandidaat-notarissen mr. T.A. Eikelenboom mr. B.J. Bierman mr. L.D.A. Oltmans mr. S. Meijer-Slagt	Notarisklerken J.H. Tonkes P.C.A. de Jong S. van Woensel-van Duin LL.B	Vestigingen Kennemerstraatweg 17-19, 1814 GA Alkmaar Postbus 243, 1800 AE Alkmaar J. Duikerweg 5, 1703 DH Heerhugowaard Postbus 242, 1700 AE Heerhugowaard	T 072 51274 88 F 072 51549 79 notaris@ebwnotarissen.nl www.ebwnotarissen.nl KVK 67801358 BTW 8571.78.611.B01	NL28RABO0376429100 BIC CODE RABONL2U NL76INGB0651015413 NL96ABNA0431032106 Algemene voorwaarden z.o.z.
--	--	---	---	---



EBW Notarissen
Postbus 243
1800 AE Alkmaar

JT/201984188

**ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
PARKEERPLAATSEN (INDEX 5)
COMPLEX "LAPIS LAZULI"**

Heden, zes april tweeduizend twintig, verschijnt voor mij, mr. drs. Johannes Hendrikus Maria---
Erkamp notaris gevestigd te Alkmaar: -----
de heer Jan Hendrik Tonkes, geboren te Alkmaar op achtentwintig november -----
negentienhonderdzesenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantooradres: -----
Kennemerstraatweg 17-19, 1814 GA Alkmaar, te dezen handelende als schriftelijk -----
gevolmachtigde van Ing. Werenfridus Mathias Jacobus de Nijs, geboren te Hoorn op acht april-
negentienhonderd zevenenvijftig (legitimatiebewijs: paspoort, nummer: NRBLB6R95,-----
afgegeven te Bergen (Noord-Holland) op drie maart tweeduizend elf), voor wie te dezer zake---
domicilie wordt gekozen ten kantore van na te melden vennootschap, die bij het verstrekken --
van de volmacht handelde als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten -----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Oudewal Beheer V B.V., gevestigd te -----
Warmenhuizen, kantoor houdende te Schoorl, gemeente Bergen (Noord-Holland), Heereweg -
213 (postcode: 1871EG), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel---
Noordwest-Holland onder dossiernummer 37056922; -----
Oudewal Beheer V B.V. voert de directie over de besloten vennootschap met beperkte-----
aansprakelijkheid **M.J. de Nijs Project II B.V.**, statutair gevestigd te Warmenhuizen, Oudewal---
21 (postcode 1749 CA), ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37083239,--
uit welke inschrijving blijkt dat Oudewal Beheer V B.V. bevoegd is om M.J. de Nijs Project II B.V.
alleen te vertegenwoordigen; -----
M.J. de Nijs Project II B.V., hierna ook genoemd: 'de appartementseigenaar'. -----
Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke aan na te -----
melden akte van hoofdsplitsing zal worden gehecht. -----
De comparant, handelend als vermeld, verklaart het volgende:-----

Doel -----

Het doel van deze Akte is om het hierna omschreven Hoofdappartementsrecht te splitsen in --
onderappartementsrechten, waardoor in het Hoofdappartementsrecht afzonderlijke ruimten--
ontstaan die zijn bestemd tot Gemeenschappelijk of tot privégebruik en om rechten en -----
verplichtingen van de ondereigenaars en de oprichting van de Vereniging van ondereigenaars--
vast te stellen. -----

1. Object-----

De appartementseigenaar is enige rechthebbende tot:-----

*het appartementrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van tachtig (80)-----
parkeerplaatsen, rijbaan, stoplichten en speedgate/rolhek, gelegen op de begane grond, --
alsmede ventilatie- en/of ontluichtings kanalen/-kappen lopende van de begane grond tot --
en met het dak, plaatselijk ongenummerd, te Heerhugowaard, kadastraal bekend -----
gemeente Heerhugowaard sectie O complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 5, ----
uitmakende het éénderduizend vijftig/zestienderduizend achthonderd zevenenveertigste -----*



(1.050/16.847e) aandeel in het object, bestaande uit een perceel bouwterrein met het-----
daarop te stichten appartementencomplex, gelegen te Heerhugowaard aan het Stadsplein
en Parelhof, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 6250, groot --
tien are zeventig centiare en nummer 6252, groot zevenenveertig are vijfenveertig-----
centiare, welk perceel gedeeltelijk is belast met een zelfstandig zakelijk recht van opstal, --
ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Duurzame----
Ring Heerhugowaard Exploitatie B.V., statutair gevestigd te Heerhugowaard, Galileistraat
61 (postcode 1704 SE, welk recht ondermeer omvat het mogen hebben van een warmte en
koude installatie in een technische ruimte, welke zich bevindt op de begane grond van na--
te melden gebouw, en het in eigendom hebben, houden, onderhouden, wijzigen, -----
uitbreiden en vervangen of verwijderen van de bijbehorende leiding infrastructuur, kabels-
en warmte en koude leidingen, een en ander zoals hierna nader omschreven; -----

hierna ook te noemen: 'het Hoofdappartementsrecht'. -----

verkrijging door de appartementseigenaar -----

de appartementseigenaar verkreeg de eigendom van het object door de inschrijving ten -----
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zesentwintig februari----
tweeduizend twintig , in register hypotheek 4 in deel 77516 nummer 23 van het afschrift van
een akte van levering, diezelfde dag voor mij, notaris, verleden. -----

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken
van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken. -----

BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN-----

Met betrekking tot het Gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de -----
appartementseigenaar geen lasten en beperkingen bekend, behoudens de in deze Akte-----
opgenomen lasten en beperkingen.-----

2. Ondersplitsing in appartementsrechten -----

Hoofsplitsing-----

Het Gebouw, waarvan het Hoofdappartementsrecht deel uitmaakt, is gesplitst bij Akte van ----
Hoofsplitsing, mede op heden voor mij, notaris, verleden. Van deze Akte van Hoofsplitsing --
zal een afschrift worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de-----
Openbare Registers.-----

geen verbod op Ondersplitsing-----

In de hiervoor vermelde Akte van splitsing in appartementsrechten is geen verbod tot -----
Ondersplitsing opgenomen voor de appartementseigenaar, zodat de appartementseigenaar----
van het Hoofdappartementsrecht daartoe op grond van het bepaalde in artikel 5:106 lid 3 -----
Burgerlijk Wetboek bevoegd is. -----

aantal Appartementsrechten in Ondersplitsing-----

De appartementseigenaar wenst over te gaan tot Ondersplitsing in tachtig (80) -----
Appartementsrechten van het Hoofdappartementsrecht, zoals bedoeld in artikel 5:106 lid 3 ----
Burgerlijk Wetboek. -----

splitsingsvergunning-----

Voor de in deze Akte geconstateerde Splitsing in Appartementsrechten is geen -----
splitsingsvergunning zoals bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet 2014 vereist aangezien er -----
geen vergunningplicht is opgenomen in de gemeentelijke Huisvestingsverordening. -----



splitsingstekening -----

- a. In verband met de Ondersplitsing is een splitsingstekening gemaakt. De gedeelten die----- bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op deze tekening----- aangegeven met en voorzien van de cijfers 273 tot en met 352. -----
- b. De splitsingstekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. -----
De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft de ----- complexaanduiding van het in de onder Splitsing van Appartementsrechten te betrekken - Hoofdappartementsrecht vastgesteld. -----
De splitsingstekening is op twee april tweeduizend twintig door de bewaarder van de ----- Dienst voor het kadaster en de openbare registers in elektronische bewaring genomen, --- onder toekenning van depotnummer: 20200402000019. Op het verzoek tot vaststelling--- van een complexaanduiding is door de bewaarder een verklaring gesteld dat de ----- complexaanduiding gehandhaafd blijft: 6256 -A. Een afschrift hiervan is een bijlage bij ---- deze Akte, net als de splitsingstekening. -----

Ondersplitsing in Appartementsrechten -----

Het Hoofdappartementsrecht wordt hierbij gesplitst in de volgende ----- onderappartementsrechten:-----

- 1. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 273, uitmakende het ----- achttien/éénuizend vijftigste (18/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven----- Hoofdappartementsrecht; -----
- 2. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O ----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 274, uitmakende het dertien/éénuizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
- 3. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 275, uitmakende het dertien/éénuizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
- 4. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 276, uitmakende het dertien/éénuizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
- 5. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 277, uitmakende het dertien/éénuizend



6. vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 278, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
7. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 279, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
8. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 280, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
9. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 281, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
10. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 282, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
11. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 283, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
12. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 284, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
13. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 285, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
14. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----



- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 286, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
15. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 287, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
 16. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 288, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
 17. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 289, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
 18. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 290, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
 19. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 291, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
 20. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 292, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
 21. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 293, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
 22. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 294, uitmakende het dertien/éénderduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----



23. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 295, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
24. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 296, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
25. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 297, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
26. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 298, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
27. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 299, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
28. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 300, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
29. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 301, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
30. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 302, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
31. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----



- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 303, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
32. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 304, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
33. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 305, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
34. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 306, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
35. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 307, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
36. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 308, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
37. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 309, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
38. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 310, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
39. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ----- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, ----- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O----- complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 311, uitmakende het dertien/éénderduizend vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
40. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----



- parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 312, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
41. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 313, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
42. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 314, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
43. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 315, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
44. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 316, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
45. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 317, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
46. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 318, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
47. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 319, uitmakende het dertien/éénderuitend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
48. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 320, uitmakende het dertien/éénderuitend



- vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
49. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 321, uitmakende het dertien/éénuizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
50. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 322, uitmakende het dertien/éénuizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
51. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 323, uitmakende het dertien/éénuizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
52. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 324, uitmakende het dertien/éénuizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
53. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 325, uitmakende het dertien/éénuizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
54. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 326, uitmakende het dertien/éénuizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
55. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 327, uitmakende het dertien/éénuizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
56. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 328, uitmakende het dertien/éénuizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
57. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----



- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 329, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
58. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 330, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
59. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 331, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
60. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 332, uitmakende het -----
achttien/ééenduizend vijftigste (18/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven-----
Hoofdappartementsrecht;-----
61. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 333, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
62. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 334, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
63. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 335, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
64. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 336, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
65. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 337, uitmakende het dertien/ééenduizend



- vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
66. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 338, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
67. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 339, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
68. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 340, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
69. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 341, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
70. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 342, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
71. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 343, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
72. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 344, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
73. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 345, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
74. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----



- plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 346, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
75. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 347, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
76. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 348, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
77. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 349, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
78. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 350, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
79. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 351 uitmakende het dertien/ééenduizend-
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht;-----
80. het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats gelegen op de begane grond van het Gebouw te Heerhugowaard, -----
plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O-----
complexaanduiding 6256 A, appartementsindex 352, uitmakende het dertien/ééenduizend
vijftigste (13/1050e) aandeel in het hiervoor omschreven Hoofdappartementsrecht.-----

De appartementseigenaar is gerechtigd tot alle hiervoor genoemde onder-----
Appartementsrechten.-----

3. Modelreglement-----

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek geldt het modelreglement--
bij Ondersplitsing in Appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële-----
Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op zes juni tweeduizend achttien voor mr. H.M. ---
Kolster, notaris in Rotterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare -----
registers van het kadaster op zeven juni tweeduizend achttien, in register Onroerende Zaken---
Hypothecken 4, deel 73341 nummer 90 (voorzover de daarin opgenomen bepalingen op het----
onderhavige complex van toepassing kunnen zijn), met de hierna op het modelreglement-----



aangebrachte aanvullingen en wijzigingen, waarin – als daarin Artikelen worden vermeld – bedoeld zijn de Artikelen van het voormelde modelreglement.

4. Uitwerking/aanvullingen en wijzigingen modelreglement.

Artikel 1

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

zh. Beleggingsinstelling:

een professionele beleggingsinstelling waartoe onder meer Dreef Beheer B.V., gevestigd te Velsen, wordt gerekend.

Artikel 8

Ieder der Eigenaars is in de Gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als hiervoor bij de omschrijving van elk onderappartementrecht is vermeld.

De aandelen in de Gemeenschap zijn tot stand gekomen op basis van de afgeronde gebruiksoppervlakten van de desbetreffende Appartementsrechten.

Een en ander is nader uitgewerkt in de aan de Akte van Hoofdsplitsing gehechte bijlage.

Indien de werkelijke gebruiksoppervlakte van voormelde Appartementsrechten afwijkt van die welke aan de berekening van de aandelen ten grondslag hebben gelegen, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering.

Artikel 9 lid 3

De eerste zin van lid 3 komt te luiden als volgt:

Onder de in Artikel 9.1 bedoelde baten worden niet verstaan schadeloosstellingen voor gebreken en/of tekortkomingen aan de Gemeenschappelijke gedeelten en/of Gemeenschappelijke zaken die aan de Vereniging worden uitgekeerd vanwege een beroep op onder meer een garantie- en/of waarborgregeling waaraan niet alle Eigenaars rechten kunnen ontlennen.

Artikel 10.

Voor het woord 'jaarlijks' in de tweede alinea van Artikel 10.3 dient gelezen te worden 'periodiek'

De derde alinea van Artikel 10.3 komt te luiden als volgt:

Schulden en kosten voor Gemeenschappelijke gedeelten en/of Gemeenschappelijke zaken waarvoor onder meer een garantie- en/of waarborgregeling zoals bedoeld in Artikel 9.3 geldt en die door die regeling volledig worden gedekt, komen volledig voor rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten voor wie het betreffende garantie- en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan wel waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft. Als en voor zover een garantie- en/of waarborgregeling niet alle in de vorige zin bedoelde kosten en schulden dekt, komen deze ten laste van de gezamenlijke Eigenaars.

Artikel 14 lid 3

Voor het woord 'vastgesteld' in Artikel 14.3 dient gelezen te worden 'besproken'

Artikel 14 lid 4

Voor het woord 'vaststelling' in Artikel 14.4 dient gelezen te worden 'bespreking'

Artikel 15.3.

Aan alinea 2 wordt toegevoegd:

De voorwaarden dan wel uitgangspunten waaronder de bankgarantie wordt gesteld worden



bepaald door het bestuur eventueel na consultatie van de leden. -----

Artikel 16.2 komt te luiden als volgt: -----

16.2 In de jaarvergadering bedoeld in Artikel 49.1 legt het Bestuur de Jaarrekening ter -----
goedkeuring voor aan de Vergadering. De Jaarrekening wordt ondertekend door of-----
namens de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een Raad van Commissarissen--
en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de Vergadering niet een verklaring
overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in Artikel 2:393, lid 1 BW, dan brengt --
de kascommissie bedoeld in Artikel 63.2 ter vergadering verslag van haar bevindingen ----
omtrent de Jaarrekening uit. Indien er geen kascommissie is dan dient de jaarrekening ter
goedkeuring worden voorgelegd aan een accountant. Na de goedkeuring van de -----
Jaarrekening door de Vergadering, besluit de Vergadering over de décharge van het-----
Bestuur voor het gevoerde beleid voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening. -----

Artikel 19.4 -----

Voor het woord 'rekening' in Artikel 19.4 dient gelezen te worden 'grootboekrekening' -----

Artikel 23 -----

Aan lid 1 wordt toegevoegd: -----

Onverminderd het bepaalde in dit Reglement is met betrekking tot verkeer op het terrein en---
de toerit naar de parkeerplaatsen de Wegenverkeerswet 1994, alsmede het Reglement-----
verkeersregels en verkeerstekens 1990 zoveel als mogelijk van overeenkomstige toepassing. ---
Op de toegangswegen naar de parkeerplaatsen geldt dat de snelheid voor voertuigen -----
maximaal tien (10) kilometer per uur bedraagt. -----

Lid 4. De eerste en tweede zin komt te luiden als volgt. -----

Een Eigenaar of Gebruiker die buitenshuis afhankelijk is van een scootmobiel en in het Privé---
gedeelte geen redelijkerwijs geschikte plaats heeft om deze te stallen, is verplicht om deze te--
stallen in de daartoe aangewezen Gemeenschappelijke ruimte op de begane grond.-----

Artikel 26 -----

Aan Artikel 26 wordt het volgende toegevoegd: -----

De voorgaande bepalingen in de Artikelen 23, 24 en 25 zijn niet van toepassing op de zaken die-
voorzieningen uit de met de appartementseigenaar/aannemer gesloten koop-----
/aannemingsovereenkomst. -----

Artikel 27 lid 1 -----

Lid 1 van dit Artikel zal luiden als volgt: -----

1. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig
de bestemming als bij dat Appartementsrecht is omschreven. -----

Artikel 28 lid 1 -----

Lid 1 komt te vervallen.-----

De leden 2, 3 en 4 worden vernummerd naar 1, 2 en 3. -----

Artikel 37 -----

Aan lid 2 wordt toegevoegd: -----

Het Bestuur dient het register bij te houden aan de hand van de door het Bestuur ontvangen--
verklaringen. -----

In de hiervoor genoemde Akte van Hoofdsplitsing staat het navolgende vermeld, woordelijk---
luidende: -----



Aan Artikel 37 worden de navolgende leden 8 tot en met 13 toegevoegd:-----

8. Het bepaalde in de eerste vijf leden van dit Artikel is niet van toepassing ten aanzien van een woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling en de Gebruikers van privé gedeelten die aan een Beleggingsinstelling toebehoren. Het hiervoor in dit Artikel bepaalde zal ----- slechts van toepassing zijn voor Gebruikers van deze privé gedeelten, indien de ----- Appartementsrechten niet meer aan een Beleggingsinstelling toebehoren. -----
9. Een woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling is bevoegd de haar toekomstige privé-gedeelten met inbegrip van het mede-gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, - op basis van haar eigen toewijzingsbeleid - aan anderen als huurder van een ----- woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde. -----
10. De woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling spant zich er jegens de andere ----- appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé gedeelte - met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten - in gebruik heeft ----- gegeven, voor in, dat zijn Gebruikers het Reglement en het eventueel vast te stellen ----- Huishoudelijk Reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het ----- Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de Gebruikers betrekking hebben, zullen naleven. -- De woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling verplicht zich aan de Gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het Reglement en het Huishoudelijk Reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het ----- Burgerlijk Wetboek als hiervoor gemeld, op te leggen. -----
11. De verplichtingen van de woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling, als in lid 9 van --- dit Artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en ----- bepalingen die eerst na de totstandkoming van het Reglement en de reeds eerder ----- vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de Beleggingsinstelling in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
12. De woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling is gehouden haar Gebruikers op de ----- hoogte te stellen en te houden van alle Reglementen en besluiten als bedoeld in artikel --- 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.-----
13. Indien een Appartementsrecht in een Ondersplitsing is betrokken en ter zake een ----- Vereniging van eigenaars bestaat kan – onverminderd het in Artikel 18 lid 2 bepaalde --- aan de in lid 1 bedoelde verplichting worden voldaan doordat de Gebruiker aan het ----- Artikel van de betreffende Vereniging van (onder)eigenaars een verklaring als bedoeld in - lid 1 verstrekt.-----

Artikel 38-----

Aan Artikel 38 wordt het volgende lid toegevoegd:-----

3. Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van de woningbouwcorporatie -- of Beleggingsinstelling en de Gebruikers van privé gedeelten die aan een ----- woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling toebehoren. Het hiervoor in dit Artikel ----- bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor Gebruikers van deze privé gedeelten, indien de Appartementsrechten niet meer aan de Beleggingsinstelling toebehoren.-----

Artikel 39-----

Aan lid 3 wordt het navolgende toegevoegd:-----



Het bestuur is niet gerechtigd tot ontruiming van een privé gedeelte die aan een -----
woningbouwcorporatie of Beleggingsinstelling instelling toebehoort.-----

Artikel 41-----

Aan Artikel 41 worden de navolgende leden 12 en 13 toegevoegd:-----

12. Indien de woningcorporatie, Beleggingsinstelling of particuliere belegger er niet in slaagt -
de Gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de -----
verplichtingen voortvloeiende uit het Huishoudelijk Reglement, het Reglement of een ----
besluit van de Vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te ----
dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de Gebruiker --
uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het-----
mede-gebruik van gemeenschappelijke gedeeltes en/of gemeenschappelijke zaken te ----
ontzeggen. -----
13. Het in de vorige leden van dit Artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een -----
Gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere Gebruiker. -----

Artikel 42-----

Artikel 42 lid 1 wordt gewijzigd in 42.1.a.-----

Aan lid 1 worden de volgende leden toegevoegd:-----

- b. Een Eigenaar van een bij deze Akte ontstaan onderappartementsrecht, hierna ook te-----
noemen parkeerplaats, is slechts bevoegd zijn parkeerplaats over te dragen aan een-----
gegadigde-koper die met de verkrijging van de parkeerplaats gelijktijdig een -----
Appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning in het -----
Gebouw verkrijgt of reeds een woning in het Gebouw bezit maar nog geen eigenaar of ----
gebruiker is van een parkeerplaats. -----
Bij een voorgenomen overdracht van een Parkeerplaats zonder dat tegelijk een-----
(Appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een) woning behorende -
tot het Gebouw wordt verkregen door dezelfde verkrijger, geldt de volgende -----
aanbiedingsregeling (waarbij voor de wederpartij(en) derhalve sprake is van een -----
voorkeursrecht tot koop):-----
 - (i) de Eigenaar van de betreffende Parkeerplaats(en) (hierna in dit onderdeel:-----
Aanbieder) dient deze Parkeerplaats(en) eerst te koop aan te bieden aan de overige
Eigenaars op de wijze als hierna bepaald;-----
 - (ii) de Aanbieder dient het Bestuur schriftelijk van zijn voornemen tot overdracht op de--
hoogte te stellen met vermelding van het aantal aangeboden Parkeerplaats(en), de--
koopprijs en de overige voorwaarden van de overdracht;-----
 - (iii) binnen drie (3) weken na ontvangst van het sub (ii) bedoelde schrijven brengt het ----
Bestuur hiervan schriftelijk kennis aan de overige Eigenaars;-----
 - (iv) iedere Eigenaar dient vervolgens binnen drie (3) weken na de sub (iii) bedoelde -----
kennisgeving schriftelijk aan het Bestuur te berichten of en hoeveel hij van de -----
aangeboden Parkeerplaats(en) wenst te verkrijgen; bij gebreke van een reactie binnen
gemelde termijn of indien een Eigenaar afziet van het gedane aanbod, dan komen ----
diens rechten ten aanzien van de aangeboden Parkeerplaats(en) te vervallen; -----
 - (v) het Bestuur geeft de namen van de Eigenaars die overeenkomstig het sub (iv) -----
bepaalde positief hebben gereflecteerd schriftelijk door aan de Aanbieder;-----



- (vi) reflecteren de Eigenaars tezamen voor meer Parkeerplaatsen dan zijn aangeboden, dan geschiedt de toewijzing door middel van een door het Bestuur te houden ----- verloting, met dien verstande dat aan geen Eigenaar meer Parkeerplaatsen kunnen --- toevallen dan tot overname waarvan hij/zij zich bereid heeft verklaard en met ----- voorrang voor de Eigenaars die nog niet gerechtigd zijn tot een Parkeerplaats;-----
- (vii) indien geen van de overige Eigenaars binnen de daarvoor geldende termijn----- schriftelijk aan het Bestuur bericht heeft of en hoeveel Parkeerplaats(en) hij/zij wenst en/of geen van de overige Eigenaars (positief) reageert op het gedane aanbod, dan is de Aanbieder vervolgens volledig vrij de betreffende aangeboden Parkeerplaats(en) -- aan (een) derde(n) over te dragen, voor dezelfde of een hogere koopprijs als waarvoor hij deze initieel heeft aangeboden; -----
- (viii) indien de Aanbieder voornemens is om de aangeboden Parkeerplaats(en) voor een lagere koopprijs, dan die waarvoor de aangeboden Parkeerplaats(en) eerder is/zijn -- aangeboden, aan een derde(n) te verkopen, dient hij de aangeboden ----- Parkeerplaats(en) allereerst opnieuw aan te bieden voor de lagere koopprijs op de --- wijze als hiervoor in dit onderdeel is opgenomen. Het hiervoor in deze ----- aanbiedingsregeling bepaalde is telkens van toepassing; -----
- (ix) de Aanbieder en de uiteindelijk door de Aanbieder geselecteerde gegadigde(n)- ----- koper(s) terzake de Parkeerplaats(en) op basis van het hiervoor bepaalde zullen de --- koop schriftelijk aangaan en binnen zes (6) weken na het ondertekenen van de ----- koopovereenkomst overgaan tot het verlijden van de akte van levering. Tot aan het --- moment van het ondertekenen van de betreffende koopovereenkomst hebben zowel de Aanbieder als de bedoelde gegadigde(n)-koper(s) het recht om het gedane ----- aanbod casu quo de aanvaarding daarvan in te trekken.-----
- (x) de hiervoor vermelde aanbiedingsregeling mist toepassing in geval van executoriale- verkoop van de Parkeerplaats(en), waaronder mede bedoeld een gedwongen ----- openbare verkoop casu quo executoriale verkoop met gebruikmaking van het ----- bepaalde in artikel 3:268 BW;-----
- (xi) de aanbiedingsregeling kan nader worden uitgewerkt in het Huishoudelijk ----- Reglement. -----
- c. Leidt enige overgang of overdracht ertoe dat een Eigenaar geen recht meer kan ----- laten gelden op een woning van het Gebouw, terwijl hij/zij wel een of meer ----- Parkeerplaatsen in eigendom heeft en overhoudt, dan is die Eigenaar verplicht om--- de resterende Parkeerplaats(en) aan te bieden conform het hiervoor onder b. ----- bepaalde. -----
Hetzelfde geldt indien een Eigenaar gerechtigd is geworden tot een of meer----- Parkeerplaatsen ingevolge de onder b. bedoelde aanbiedingsregeling zonder dat hij - tevens gerechtigd is tot een woning van het Gebouw en die Eigenaar alsdan een of--- meer van die Parkeerplaatsen wenst over te dragen.-----
- d. Indien een Eigenaar van een of meer Parkeerplaats(en) in strijd handelt met het in --- dit Artikel 42.1 bepaalde, dan verbeurt hij/zij voor iedere betreffende ----- Parkeerplaatsen aan de Vereniging een direct opeisbare boete ter grootte van ----- vijftigduizend euro (EUR 50.000,00) per parkeerplaats. De verkrijger van een -----



- Parkeerplaats die aan hem/haar in strijd met het voorgaande is overgedragen, is ---- voor vorenbedoelde boete Hoofdelijk met de vervreemder verbonden. -----
- e. Elke Eigenaar van een Parkeerplaats(en) is verplicht bij een vervreemding van zijn ---- Parkeerplaats(en) bij wijze van kettingbeding de bepalingen van dit Artikel 42.1 ----- woordelijk in de betreffende akte te doen opnemen en op te leggen aan zijn ----- rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel en deze rechtsopvolger(s) te verplichten om deze bepalingen op te leggen aan hun rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel bij ---- elke volgende vervreemding, zulks bij niet-nakoming en/of overtreding daarvan op -- verbeurte van een boete van vijftigduizend euro (EUR 50.000,00) per parkeerplaats-- ten behoeve van de Vereniging. -----
 - f. De hiervoor genoemde aanbiedingsplicht is niet van toepassing op de ----- appartementseigenaar. -----

Artikel 46 leden 1 en 2 -----

De leden 1 en 2 luiden als volgt: -----

1. Bij deze Akte wordt opgericht een Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112---- eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.-----
2. De naam van de Vereniging luidt: "Vereniging van Ondereigenaars Parkeergarage Lapis ---- Lazuli te Heerhugowaard". De Vereniging is gevestigd te Heerhugowaard doch kan elders-- kantoor houden.-----

Artikel 47 lid 3 -----

lid 3. -----

Voor de woorden 'betaalrekening of spaarrekening' dient gelezen te worden ----- 'grootboekrekening' -----

Artikel 48 -----

Aan Artikel 48 wordt toegevoegd: -----

Het eerste Boekjaar vangt aan op de dag van ondertekening van deze Akte en eindigt op----- eenendertig december van het jaar volgende op de oplevering van alle Appartementsrechten. -

Artikel 49 lid 3 -----

eenentwintig dagen wordt vervangen door zes weken. -----

Artikel 50 -----

Aan lid 1 wordt toegevoegd, dat de vergaderingen in overleg met de Eigenaars ook gehouden-- kunnen worden ten kantore van de aangestelde Beheerder. -----

Aan lid 2 wordt toegevoegd: -----

nadat de agenda bij de oproeping is verzonden is er geen mogelijkheid meer om nog----- onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. -----

lid 5 -----

"twee weken" wordt vervangen door "twee maanden" -----

Artikel 51, lid 2 -----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----

2. Het totaal aantal in de Vergadering uit te brengen stemmen is bepaald op tachtig (80). ---- De Eigenaren van deze Appartementsrechten zijn elk bevoegd tot het uitbrengen van één stem per Appartementsrecht.-----

Artikel 56.5.b wordt gewijzigd als volgt: -----



- b. het doen van een uitgave ten laste van het Reservefonds, voor zover deze niet voortvloeien uit het vastgestelde Meerjarenonderhoudsplan;

Artikel 57

Lid 7 komt te luiden als volgt:

7. Het Bestuur vergadert tenminste éénmaal per jaar en voorts zo dikwijls een Bestuurder dat wenst.

Artikel 59

Lid 2 wordt gewijzigd als volgt:

In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige Eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige Eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden deze gegevens door het bestuur direct verstrekt aan de rechtbank ten aanzien van de aanhangig gemaakte kwestie, en niet aan de eigenaar.

Artikel 60 lid 1

met de in lid 1 genoemde gegevensdragers worden bedoeld: overdraagbare gegevensdragers.

Artikel 61 lid 1

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

In aansluiting op het vorenstaande heeft de appartementseigenaar voor de duur van een periode die ingaat op heden en lopende tot het einde van het eerste volledige Boekjaar na de algemene oplevering van het Gebouw de taak van administratief Beheerder van de Vereniging van Eigenaars in opdracht gegeven aan NEWOMIJ VvE BEHEER, gevestigd te Naarden, onder de voorwaarden zoals in de bij deze overeenkomst behorende overeenkomst voor administratief-beheer vermeld is.

Artikel 63 lid 2

met de in lid 2 genoemde gegevensdragers worden bedoeld: overdraagbare gegevensdragers.

5. VOLMACHTEN

Iedere eigenaar dient in de akte van levering van zijn/haar Appartementsrecht tot twee jaar na de oplevering van de Gemeenschappelijke zaken en gedeelten van het Gebouw onherroepelijk volmacht (met de macht van substitutie) te verlenen aan het bestuur van voornoemde Verenigingen van Eigenaars of aan een door het bestuur aan te wijzen gemachtigde tot:

- a. het vestigen of doen vestigen van al zodanige erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen ten behoeve en ten laste van de Appartementsrechten en/of het Gebouw, als vereist door de gemeente, casu quo andere publiekrechtelijke organen en/of nutsbedrijven, dan wel voortvloeiende uit het gebruik en de feitelijke situatie van het Gebouw; en
- b. het zo nodig wijzigen en/of aanvullen van de splitsingsakte, het onderhavige splitsingsreglement en/of splitsingstekening, teneinde deze Akte aan te passen aan de feitelijke situatie van het Gebouw na afbouw.

De gevolmachtigde zal schriftelijk aan de eigenaren moeten kennisgeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen zal worden aangepast.

Indien de gevolmachtigde niet binnen de hiervoor gestelde termijn aan alle eigenaren kennis heeft gegeven, dat van de door hen afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, zal geen gebruik meer mogen worden gemaakt van de verleende volmachten.



Indien het privégedeelte van een eigenaar door de voorgenomen aanpassing van het Reglement wijziging ondergaat, zal door de desbetreffende eigenaar een afzonderlijk schriftelijke volmacht moeten worden verstrekt.

De hiervoor bedoelde onherroepelijke volmachten vervalt na verloop van twee jaar nadat het laatste privégedeelte is opgeleverd.

Elke appartementseigenaar en/of zijn rechtsopvolger(s) verplicht(en) zich in elke akte van gehele of gedeeltelijke eigendomsoverdracht van het Appartementsrecht door hem/haar verkregen, het bepaalde in dit Artikel - voor zover nog van toepassing - woordelijk te doen opnemen, aan de nieuwe eigenaar op te leggen en voor en namens de gevolmachtigde te doen aannemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete groot vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te voldoen door de nalatige partij die zulks verzuimt, ten behoeve van de gevolmachtigde.

6. Omschrijving bijzondere voorwaarden, kwalitatieve bedingen, kettingbedingen en/of erfdienstbaarheden.

In voormelde akte van levering, zesentwintig februari tweeduizend twintig voor mij, notaris verleden, ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig februari tweeduizend twintig , in register hypotheken 4 in deel 77516 nummer 23 werden door de gemeente Heerhugowaard aan de appartementseigenaar de navolgende bepalingen opgelegd, casu quo overeengekomen en over en weer aanvaard, te weten: Op deze levering zijn van toepassing de Algemene Verkoopvoorwaarden gemeente Heerhugowaard, welke is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders de dato zeven juni tweeduizend elf. De appartementseigenaar heeft een exemplaar van de Algemene Voorwaarden ontvangen. De appartementseigenaar is met de inhoud van voormelde voorwaarden bekend en houdt het ervoor alsof de bepalingen daarvan geheel in deze Akte zijn opgenomen en daarmee een onverbrekelijk geheel vormen.

Ten aanzien van het in deze Akte genoemde perceel zijn de gemeente Heerhugowaard en de appartementseigenaar overeengekomen dat van gemelde Algemene Voorwaarden de navolgende bepalingen van toepassing zijn:

1. Van Hoofdstuk 1, alle artikelen
2. Van Hoofdstuk 2: de artikelen 2.2 (Bebouwingsverplichting), 2.4 (Parkeerplaats, hagen, pergola's en dergelijke), 2.5 (A.B.C.-bepalingen), 2.6 (Aanleggen siertuin), 2.14 tot en met 2.25.

De eventueel in die Algemene verkoopvoorwaarden en/of in het koopcontract vermelde opstalrechten en/of erfdienstbaarheden en/of voetpaden kunnen worden vervangen door kwalitatieve verplichtingen van gelijke strekking.

Daarnaast zijn de gemeente Heerhugowaard en de appartementseigenaar de volgende bedingen overeengekomen, woordelijk luidende:

BIJZONDERE VOORWAARDEN

In de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst staat onder hoofdletter C ondermeer het navolgende vermeld, woordelijk luidende:

10. Duurzaamheid

- a. *Koper verplicht zich de woningen te realiseren met een EPC (energiecoëfficiënt) zoals die conform het Bouwbesluit gold op het moment van aanvraag van de omgevingsvergunning*



- of lager (EPC 2018 = 0,4) -----
- b. Koper realiseert de appartementen zonder aardgasaansluiting;-----
 - c. Koper zal t.b.v. de verwarming en warmwatervoorziening van de appartementen, op gemeentegrond een warmte-koude-installatie (WKO) (laten) aanleggen (bijlage 6). -----
Deze installatie zal eigendom zijn van de bevoegde aanlegger, i.c. een derde partij die -----
verder geen deel uitmaakt van deze overeenkomst; -----
 - d. Het is Koper toegestaan hardhout, loofhout en/of naaldhout toe te passen, mits voorzien van een FSC-keurmerk of een keur van de Stichting Keurhout. Hiervan kan, na schriftelijke toestemming van de gemeente, worden afgeweken, mits Koper aantoont dat hout met één van de bovengenoemde keurmerken niet voorradig of leverbaar is; -----
 - e. Bij de door Koper bij de bouw van de appartementen toe te passen materialen dient zo veel mogelijk materialen te worden gebruikt met een zo laag mogelijke milieubelasting; ---
 - f. Het bepaalde in dit artikel zal gedurende het gehele ontwikkelings- en bouwtraject, -----
alsmede direct na oplevering van de appartementen door de gemeente getoetst worden. -
- 11. Parkeren** -----
- a. Conform het gestelde in artikel 2.3 onder e. realiseert Koper 80 autoparkeerplaatsen op het verkochte ten behoeve van bewoners van de appartementen. -----
 - b. Koper houdt rekening met een toenemende behoefte aan oplaadpunten voor elektrische auto's, door het treffen van voorzieningen in de technische ruimte om aansluitingen van oplaadpalen mogelijk te maken. -----
 - c.
 - 1) Koper heeft de verplichting om op het moment van de juridische levering van het verkochte, in de directe omgeving van het verkochte de beschikking te hebben over 45 autoparkeerplaatsen, uitsluitend bestemd voor de bewoners van de door hem te realiseren appartementen. De overeenkomst(en) die Koper daaromtrent met derden aangaat behoeft/behoeven de instemming van de gemeente; -----
 - 2) Koper heeft hiertoe een overeenkomst gesloten met Wereldhave voor de huur van 45 autoparkeerplaatsen in een parkeerfaciliteit bij Winkelcentrum Middenwaard. -----
(bijlage 10). Deze overeenkomst heeft een looptijd van 10 jaar; -----
 - 3) Uiterlijk twee jaar voordat de genoemde overeenkomst met Wereldhave afloopt zal Koper, op zijn kosten, een parkeerbehoefte onderzoek voor de volgende 10 jaar laten uitvoeren door een door de gemeente goedgekeurd deskundig onderzoeksbureau. ---
 - 4) Indien uit het in het vorige lid bedoelde onderzoek blijkt dat de parkeerbehoefte voor – een deel van – de 45 autoparkeerplaatsen nog steeds aanwezig is, zal Koper, -----
conform de bepalingen van de herziene overeenkomst en in overleg met de -----
gemeente, zorgdragen voor de beschikbaarheid van de benodigde parkeerplaatsen in de directe omgeving van het verkochte; -----
 - 5) Koper verplicht zich, indien hij de robuuste en toekomstbestendige regeling voor de 45 parkeerplaatsen na afloop van de overeenkomst met Wereldhave niet kan -----
realiseren, hij jegens de gemeente een verantwoordelijkheid heeft die alsdan op een andere wijze en in de geest van de herziene overeenkomst zal moeten worden -----
ingevuld. -----
 - d. Het is Koper bekend dat – gelet op de parkeerdruk ter plaatse – in het gehele openbare gebied rondom Koraal, Parelhof, Kwarts en Stadsplein een parkeerregime geldt op basis---



van parkeervergunningen. Partijen komen nadrukkelijk overeen dat door de gemeente ---- voor bewoners van de appartementen, huurders c.q. kopers van de commerciële ruimten -- en bezoekers geen parkeervergunningen voor het openbare gebied rond het verkochte ---- zullen worden afgegeven. -----

Koper en diens rechtsopvolger(s) dienen deze bepaling nadrukkelijk aan alle huurders en -- kopers van de appartementen en commerciële ruimten mede te delen en met toepassing -- van artikel 2.21 van de Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Heerhugowaard 2011 -- in alle huurovereenkomsten, koopovereenkomsten en notariële transportakten van de ---- appartementen en/of commerciële ruimten op te nemen. -----

Als kwalitatief beding zal in de leveringsakte worden opgenomen dat Koper en diens ---- rechtsopvolgers, op straffe van een aan de gemeente te verbeuren boete van ----- € 10.000,00 per appartement en/of commerciële ruimte, hier tegen geen bezwaar zullen -- maken. In de leveringsakte zal een kettingbeding worden opgenomen inhoudende de ---- verplichting van Koper en diens rechtsopvolgers om in de koopovereenkomsten met ---- betrekking tot de koopappartementen en in alle huurovereenkomsten ten behoeve van de gemeente op te nemen de verplichting van bewoners om af te zien van en geen aanspraak te maken op een parkeervergunning voor het genoemde openbare gebied op straffe van -- een boete van € 10.000,00 per geval aan de gemeente verschuldigd door de bewoner of -- huurder die handelt in strijd met deze verplichting; -----

- e. Tien (10) jaar na de oplevering van de in het kader van deze overeenkomst te bouwen ---- woningen zal Koper of diens rechtsopvolger met de gemeente overleg plegen over de ---- noodzaak de regeling rond de 45 parkeerplaatsen als bedoeld onder c. van dit artikel ---- geheel of gedeeltelijk te handhaven; -----
- f. De 80 parkeerplaatsen die Koper op eigen terrein realiseert dienen in goede staat van ---- onderhoud in stand te worden gehouden. Deze bepaling zal als kwalitatieve verplichting in alle notariële akten waarmee het verkochte geheel of gedeeltelijk, wordt vervreemd, ---- moeten worden opgenomen; -----
- g. De gemeente zal zorgdragen voor de ontsluiting op de openbare weg van de 80 ---- parkeerplaatsen die Koper op eigen terrein realiseert. -----

14. Vuilwater- en hemelwaterafvoer-----

- a. Koper enzovoorts/niet van toepassing. -----
- b. Koper draagt zorg voor het aanbrengen van ondergrondse opvangbakken voor ---- hemelwater. Het hemelwater zal in eerste instantie vanaf het gehele ---- appartementengebouw naar deze ondergrondse opvangbakken worden geleid. Het ---- hemelwater dat niet (meer) in de ondergrondse opvangbakken kan worden opgevangen -- zal worden doorgeleid naar het gemeentelijk rioolstelsel. -----
Koper en diens rechtsopvolger(s) verplichten zich de ondergrondse opvangbakken in ---- goede staat te onderhouden en in stand te houden en zich te onthouden van handelingen -- die de goede werking van de ondergrondse opvangbakken kunnen verstoren. Deze ---- bepaling zal als kwalitatieve verplichting in alle leveringsakten waarmee het verkochte, ---- geheel of gedeeltelijk, wordt vervreemd moeten worden opgenomen; -----

15. Binnentuin-----

- a. Koper realiseert boven de 80 autoparkeerplaatsen een binnentuin welke voor bewoners --



van de appartementen zowel van binnen uit als vanaf het stadsplein toegankelijk is. Vanaf het stadsplein zal de binnentuin bereikbaar zijn via een openbaar toegankelijke trap met -- aan één zijde voorzien van een zogenaamde "groene wand". De binnentuin wordt ter ----- hoogte van de trap middels een glazen afscheiding afgesloten. Koper maakt toegang tot - de binnentuin vanaf de trap uitsluitend mogelijk voor bewoners van de appartementen.---

16. Balkons-----

- a. Koper brengt aan alle zijden van het gebouw, met uitzondering van de aan de Zuidtangent grenzende zijde, balkons aan welke boven gemeentelijke grond zullen overkragen (zie ----- bijlage 7);-----
- b. Met betrekking tot de overkragende balkons zal een erfdienstbaarheid worden gevestigd.- De kosten verbonden aan het vestigen van de erfdienstbaarheid zijn voor rekening van ----- Koper. -----

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN-----

1. De bepalingen vermeld in de leden d en f van het hiervoor aangehaalde artikel 11 ----- alsmede het bepaalde in lid b van het hiervoor aangehaalde artikel 14 worden bij deze als kwalitatieve verplichting(en) als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek - ten laste van het gekochte vastgelegd en ingeschreven in de openbare registers. Deze ----- kwalitatieve verplichtingen zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het gekochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen. -----
2. Mede zullen tot de kwalitatieve verplichtingen zijn gebonden degenen die van de ----- rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen krijgen.-----
3. Koper en diens rechtsopvolgers dienen de in lid d van artikel 11 genoemde bepaling ----- nadrukkelijk aan alle huurders en kopers van de appartementen en commerciële ruimten- mede te delen en met toepassing van artikel 2.21 van de Algemene verkoopvoorwaarden - gemeente Heerhugowaard 2011 in alle huurovereenkomsten, koopovereenkomsten en ---- notariële transportakten van de appartementen en/of commerciële ruimten ten behoeve-- van de gemeente op te nemen. -----
4. Koper en diens rechtsopvolgers zullen, op straffe van een aan de gemeente te verbeuren -- boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) per appartement en/of commerciële ruimte,----- geen bezwaar maken tegen het feit dat de gemeente geen parkeervergunningen voor het- openbare gebied rond het gekochte zal afgeven. verschuldigd door de bewoner of de ----- huurder die handelt in strijd met deze verplichting. -----

KETTINGBEDING-----

Koper verklaarde de hiervoor aangehaalde bepaling sub 2.3 sub d van de herziene ----- projectontwikkelings- en Realisatieovereenkomst alsmede het hiervoor aangehaalde artikel 11- sub d namens de gemeente op te leggen aan koper, die verklaarde zich tot nakoming daarvan- te verbinden, welke verbintenis de comparante sub 1 namens de gemeente verklaarde te ----- aanvaarden zulks onder verbeurte bij niet-nakoming van de hiervoor omschreven boeten.-----

ERFDIENSTBAARHEDEN-----

Overeenkomstig het gestelde in de hiervoor genoemde overeenkomsten worden bij deze ----- gevestigd:-----

- l. de erfdienstbaarheid met betrekking tot overbouw van balkons, inhoudende het recht -- om aan alle zijden van het op het verkochte te stichten appartementengebouw, met-----



- uitzondering van de aan de Zuidtangent grenzende zijde, balkons te hebben die buiten de grens van het verkochte uitsteken, zulks ten behoeve van het op het bij deze akte ----- verkochte te stichten appartementengebouw, kadastraal bekend gemeente ----- Heerhugowaard sectie O nummers 6250 en 6252 en ten laste van het aangrenzende aan -- de gemeente in eigendom verblijvende perceel grond, kadastraal bekend gemeente ----- Heerhugowaard sectie O nummers 6251 en 6253. -----
- ii. ten behoeve en ten laste van het bij deze akte overgedragen perceel en ten laste en ten -- behoeve van het bij de gemeente in eigendom verblijvende perceel, kadastraal bekend ---- gemeente Heerhugowaard, sectie O nummers 6251 en 6253, al die erfdienstbaarheden, -- waardoor de toestand wordt gehandhaafd waarin die onroerende zaken zich na afbouw -- ten opzichte van elkaar bevinden, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van alle ----- bestaande en toekomstige kabels en leidingen van (openbare) nutsbedrijven. -----
- iii. de erfdienstbaarheid van fundering, zulks ten behoeve van het op het bij deze akte ----- verkochte te stichten appartementengebouw, kadastraal bekend gemeente ----- Heerhugowaard sectie O nummers 6250 en 6252 en ten laste van de aangrenzende aan --- de gemeente in eigendom verblijvende percelen grond, kadastraal bekend gemeente ----- Heerhugowaard sectie O nummers 6251 en 6253, inhoudende de verplichting voor het ---- dienend erf om te dulden, dat - overeenkomstig de vergunde bebouwing - van het op het -- heersend erf te stichten appartementengebouw een deel van de funderingen in het ----- dienend erf zijn of worden aangebracht, een en ander zoals aangegeven op de bij de ----- koopovereenkomst behorende tekening van Van Rossum raadgevende ingenieurs, datum - tekening vijftien februari tweeduizend negentien, ordernummer 6294-01. ----- Koper is verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele schade aan, dan wel het ----- omleggen van, kabels en/of leidingen als gevolg van of ten behoeve van de op het dienend erf aan te brengen hierboven bedoelde funderingsdelen.-----

7. **BESTAAND ZAKELIJK RECHT VAN OPSTAL** -----

Te dezen wordt verwezen naar een akte van vestiging recht van opstal, vierentwintig maart ---- tweeduizend twintig voor mij, notaris verleden, ingeschreven ten kantore van de dienst voor-- het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in register hypotheken 4 in deel 77702- nummer 57 waarbij een gedeelte van het appartementencomplex, staande op het----- voornoemde kadastrale perceel gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 6250 en 6252,-- werd belast met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met- beperkte aansprakelijkheid: Duurzame Ring Heerhugowaard Exploitatie B.V., welk recht ----- ondermeer inhoudt:-----

het zakelijk recht van opstal om in een technische ruimte, welke is gelegen in de ----- Gemeenschappelijke ruimte op de begane grond van het hiervoor genoemde Gebouw, en ----- welke ruimte met enkele arcering is aangegeven op de aan gemelde akte te hechten tekening,- aan te leggen, te hebben, in stand te houden, te wijzigen, uit te breiden, te vervangen en weg - te nemen een warmte en koude installatie met alle daarbij behorende voorzieningen en----- werken, bestaande uit onder meer warmtepompen voor verwarming en warm tapwater, back- up e-ketel(s), warmtewisselaars, buffervaten en dergelijke met alle daarbij behorende ----- voorzieningen en werken, waaronder in ieder geval worden begrepen kabels en leidingen----- vanaf de installatie naar de individuele woningen en commerciële ruimten en tevens inpandige



kabels en leidingen, voorzover deze aanwezig zijn in privé Appartementsrechten, de -----
infrastructuur (horizontale en verticale leidingtracés), aan- en ontsluitingen, opstelplaats en ----
schakel- en regelkast(en) en de in de woningen/commerciële ruimten te plaatsen/geplaatste---
afleversets. -----

8. ERFDIENSTBAARHEID VAN VOETPAD-----

Onder de opschortende voorwaarde dat de Appartementsrechten, thans aangeduid met de ----
indices 2, 3 en 4, na Ondersplitsing juridisch in eigendom worden overgedragen, wordt bij deze
ten laste van het Appartementsrecht, aangeduid met index 5, en wel voor wat betreft de-----
paden/gangen welke in dat Appartementsrecht worden gerealiseerd, gevestigd de -----
erfdienstbaarheid van voetpad ten behoeve van de in de Akten van Ondersplitsing van index 2,
3 en 4 gesplitste Appartementsrechten van voormelde appartement indices, te weten de-----
bergingen behorende tot de Appartementsrechten aangeduid met de indices A 16 tot en met--
A 29, 31, 33 tot en met 43, 48, 49, 50 52 tot en met 63, 68 tot en met 70, 72 tot en met 83, 88 -
tot en met 90, 92 tot en met 100,105, 106, 107, 109, 160 tot en met 209, 211, 213, 214, 223----
tot en met 229, 238 tot en met 244, 253 tot en met 259, 268 tot en met 272, om te komen van
en te gaan naar de voornoemde bergingen behorende tot de voormelde-----
Appartementsrechten. Het onderhoud van deze paden/gangen komt voor rekening van de ----
eigenaren van de in de Ondersplitsing van index 5 ontstane Appartementsrechten (de indices--
273 tot en met 352). -----

9. BENOEMING EERSTE BESTUURDER-----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben -----
vastgesteld, wordt bij deze de Appartementseigenaar tot eerste en enige bestuurder van-----
voormelde Vereniging van Eigenaars benoemd.-----

OVERGANGSBEPALINGEN-----

- a. De Vergadering van Eigenaars of het orgaan waaraan het beheer van de -----
Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken is of zal worden -----
opgedragen, mag geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit -----
verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na--
de algemene oplevering van het Gebouw, behoudens het hierna sub b bepaalde. -----
- b. De sub a bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin -
bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan
wel minder dan twee/derde van de Appartementsrechten aan derden is overgedragen.----
Onder de in dit Artikel bedoelde noodzakelijke overeenkomsten van langer dan één (1)----
jaar worden onder meer maar niet uitsluitend begrepen: -----
- de opstal-/wettelijke aansprakelijkheidsverzekering; en -----
- de vorenbedoelde overeenkomst(en) met een (administratief) Beheerder(s). -----

10. SLOTBEPALINGEN-----

- Tenslotte verklaart de comparant, handelend als gemeld:-----
- de kosten van deze Akte, die van de inschrijving van een afschrift daarvan ten kantore van
de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers alsmede de terzake van de aanvraag
complexnummer verschuldigde kadastrale rechten, zijn voor rekening van de -----
appartementseigenaar; -----
 - voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt door-



de appartementseigenaar woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze ---
Akte.....

WAARVAN AKTE is verleden te Alkmaar op de datum in het hoofd van deze Akte vermeld. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de Akte is aan hem opgegeven---
en toegelicht. De comparant heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de----
Akte tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de-----
Akte te hebben kennisgenomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de ----
Akte voortvloeien. -----

Deze Akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de-----
comparant en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur achtendertig.-----
(Volgt ondertekening)

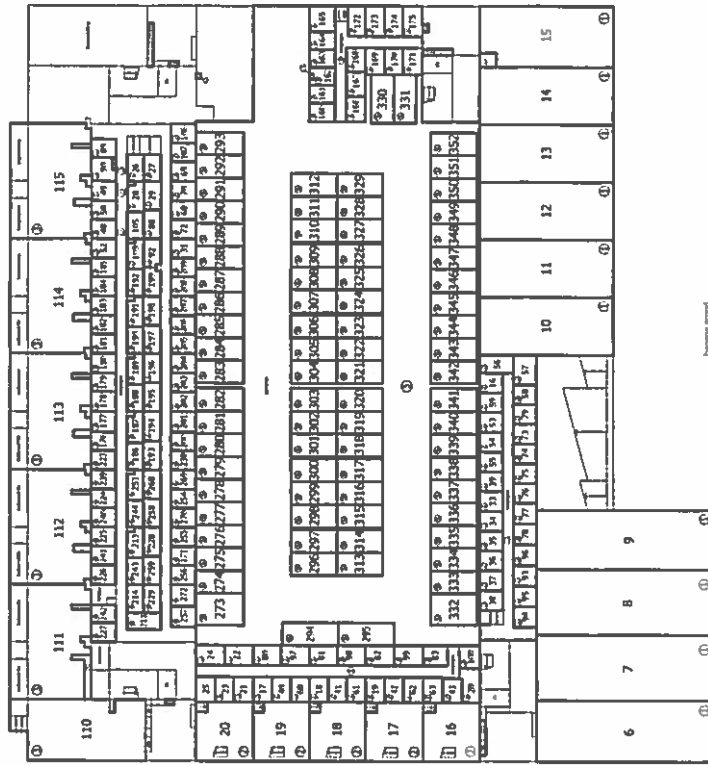
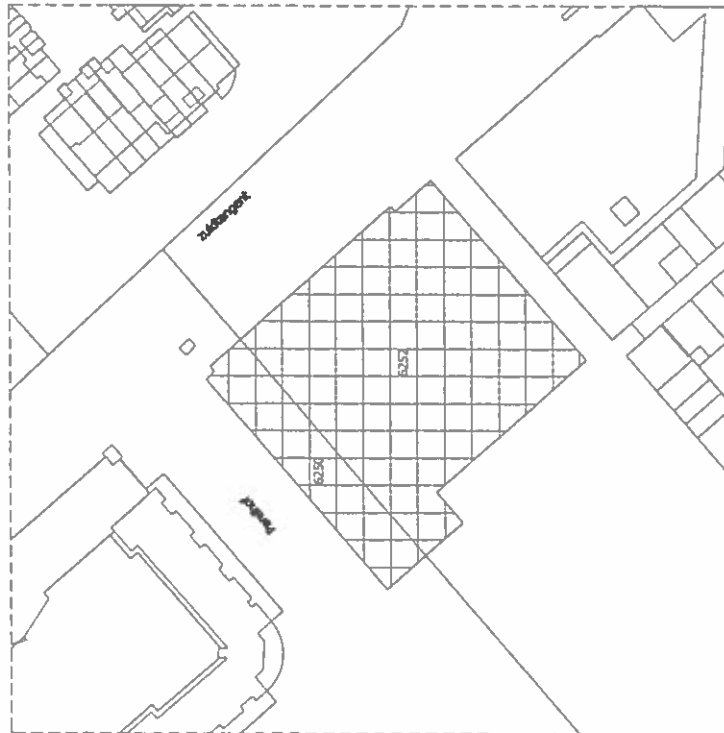
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



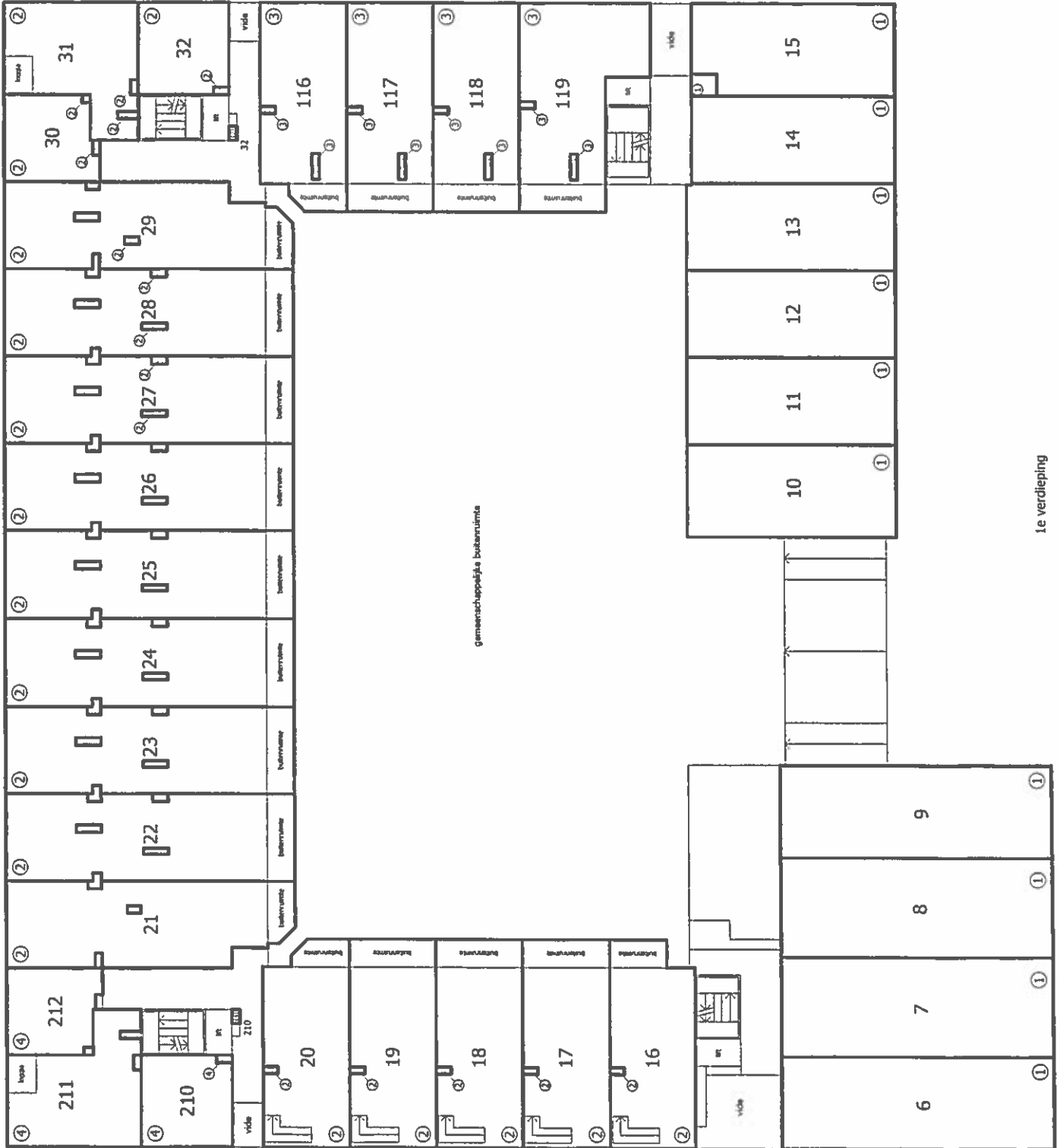
A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the notary seal.

De ondergetekende, mr. drs. Johannes Hendrikus Maria Erkamp, notaris te Alkmaar, verklaart,
dat met betrekking tot de splitsing in appartementsrechten van de onroerende zaak in
vorenstaande akte geen vergunning krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet is vereist.

A second, identical large, stylized handwritten signature in blue ink.



1. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Building Code, Inc. (IBC) and the International Residential Code, Inc. (IRC).
 2. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Mechanical Code, Inc. (IMC) and the International Fuel Gas Code, Inc. (IFGC).
 3. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Electrical Code, Inc. (IEC) and the International Fire Code, Inc. (IFC).
 4. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Plumbing Code, Inc. (IPC) and the International Private Sewer and Sanitary Code, Inc. (IPSSC).
 5. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Fire and Building Code, Inc. (IFBC).
 6. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Fire and Building Code, Inc. (IFBC).
 7. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Fire and Building Code, Inc. (IFBC).
 8. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Fire and Building Code, Inc. (IFBC).
 9. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Fire and Building Code, Inc. (IFBC).
 10. All work shall be in accordance with the latest edition of the International Fire and Building Code, Inc. (IFBC).



gemeenschappelijke buikruimte



d.d. 01-04-2020
 blad 2 van 7
 schaal 1:200
 formaat A2

Voorgenomen onderverdeling in appartementsrechten

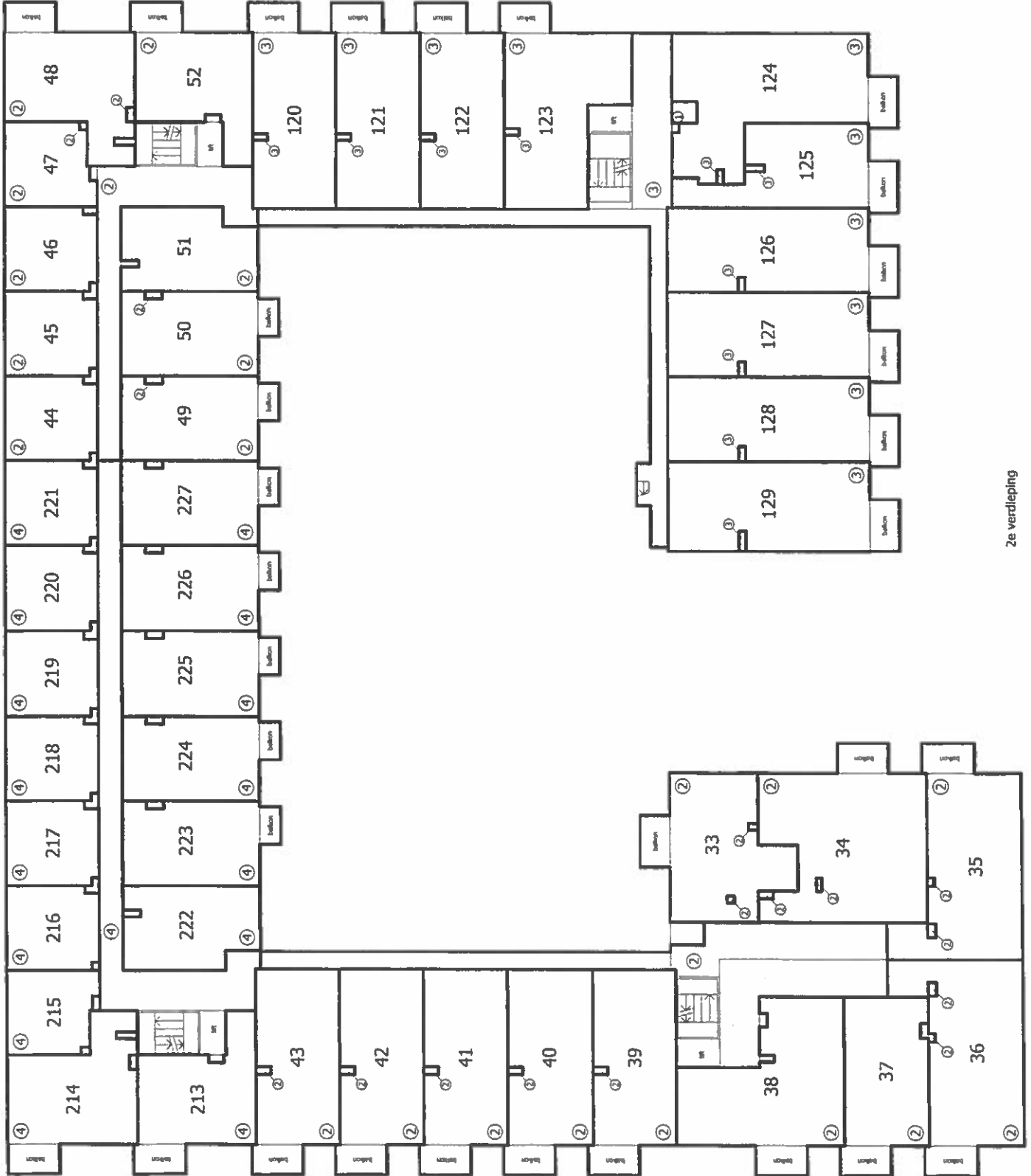
van het kadastrale perceel:

Gemeente: Heerhugowaard
 Sectie: O
 Nummer: 6/156 A1 tot en met A5
 Plaatselijk belang: Lapid Lazri
 Opdrachtgever: H.J. de Krij project II B.V.
 Postbus 1
 1749 ZG Warmerhuizen

Aanvraagd en goedgekeurd d.d.:

1e verdieping

De Notari: Erkamp Boek Willemsen Notarissen



d.d. 01-04-2020
 blad 3 van 7
 schaal 1:200
 formaat A2

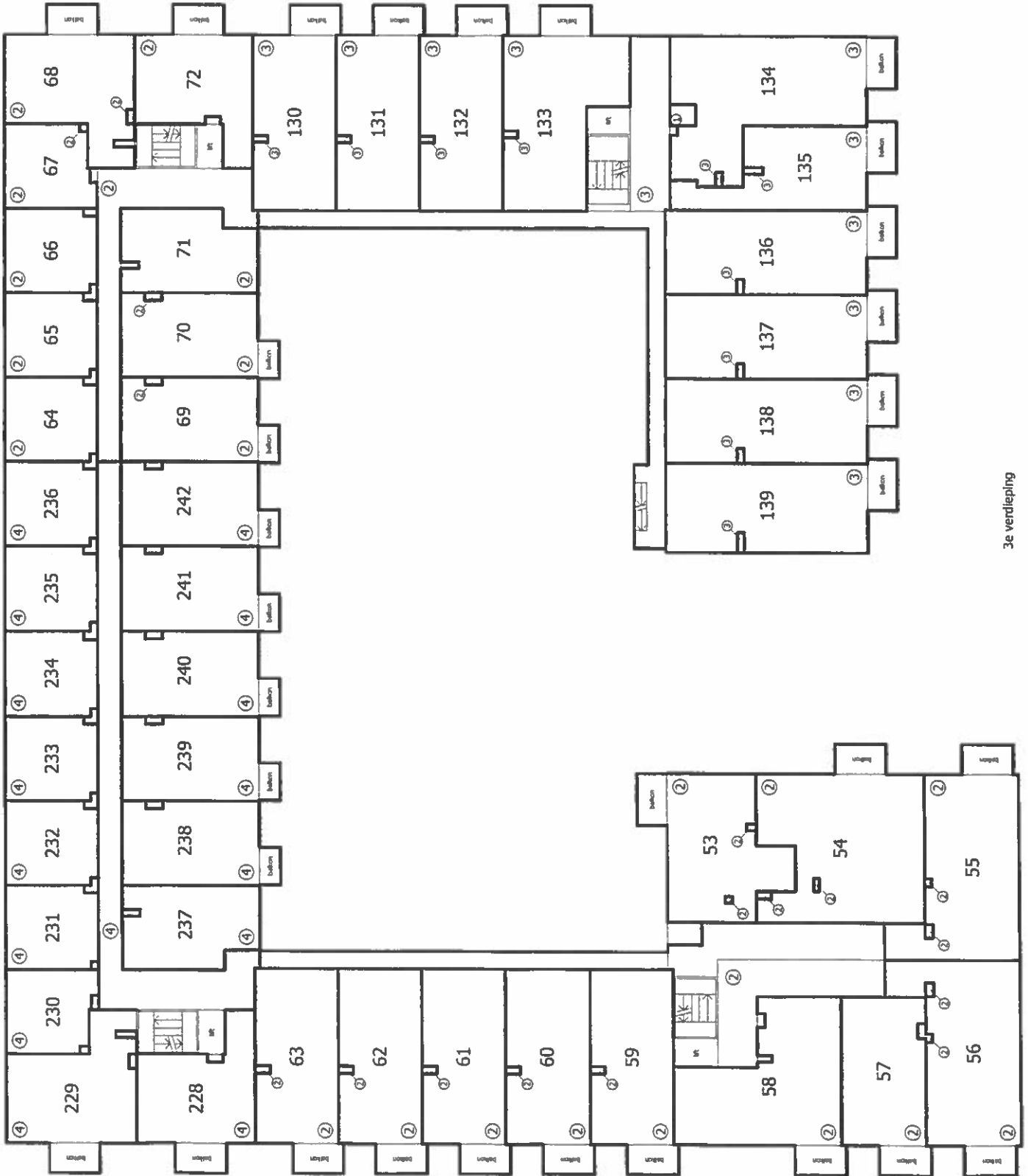
Voorgenomen onderverdeling in appartementsrechten
 van het kadastrale perceel:

Gemeente: Heerhugowaard
 Sectie: 0
 Nummer: 6256 A1 tot en met A5
 Plaatselijk bekend: Lape Lape
 Opdrachtgever: M.J. de Nij project B.V.
 Peribus 1
 1749 ZG Warmerhuizen

Aangevraagd en gewaarmerkt d.d.: ...

De Notaris: Erikamp Boek Willemse Notarissen

2e verdieping



d.d.: 01-04-2020
 blad: 4 van 7
 schaal: 1:200
 formaat: A2

Voorgenomen onderverdeling in appartementenstrakten

van het kadastrale perceel:

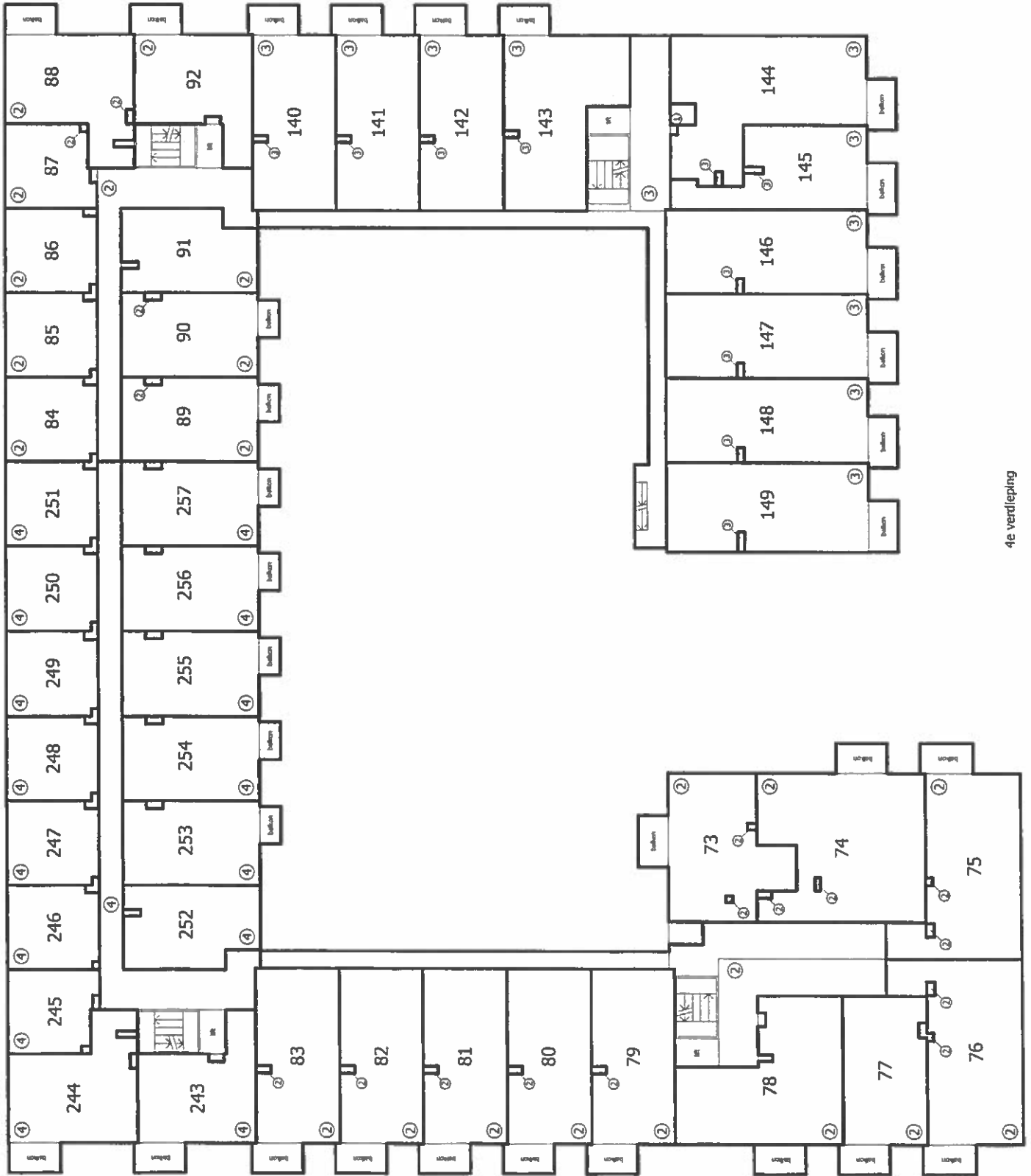
- Gemeente: Heerjopouwaad
- Secctie: 6156 A1 tot en met A5
- Nummer: Lopus Leulil
- Plaatselijk bekend: P.J.J. de Nijp project II B.V.
- Opdrachtgever: Postbus 1
1749 ZG Warmerhuizen

Aangevraagd en goedgekeurd d.d.:

De Notaris:

3e verdieping

Erkemp Boet Willemse Notarissen



d.d. 01-04-2020
 blad 5 van 7
 schaal 1:200
 formaat A2

Voorgenomen onderverdeling in appartementsrechten van het kadastrale perceel:

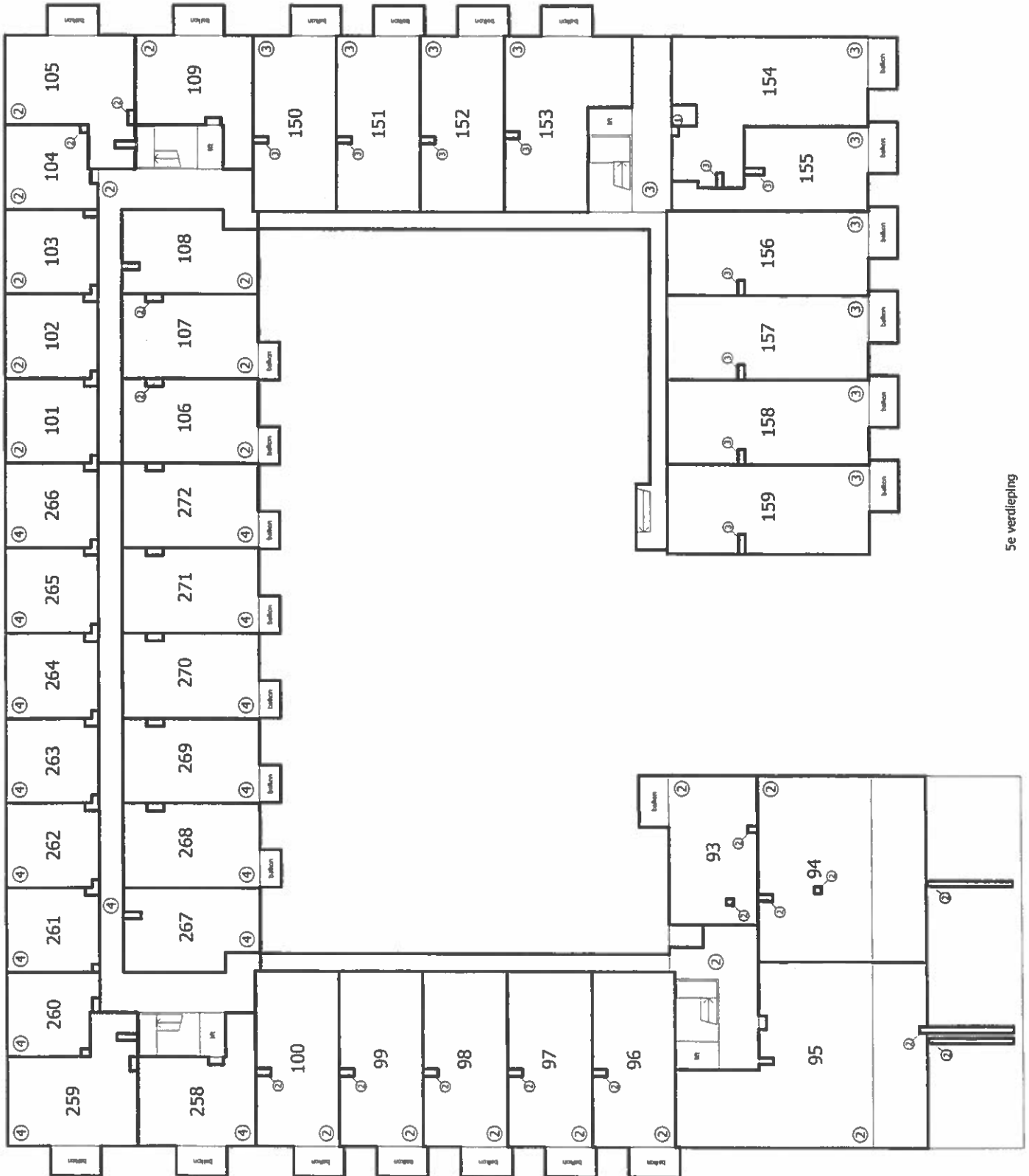
Heerhugvowaard
 O
 6756 A1 tot en met A5
 Loope Looij
 H.J. de Nijls project II B.V.
 Postbus 1
 1749 ZG Warmerhuizen

Aanvraag en gemeentelijk d.d.

De Notaris:

4e verdieping

Erkemp Boet Willemien Notarissen



d.d. 01-04-2020
 blad 5 van 7
 schaal 1:200
 formaat A2

Voorgenomen onderzeping in appartementsrechten
 van het kadastrale perceel:

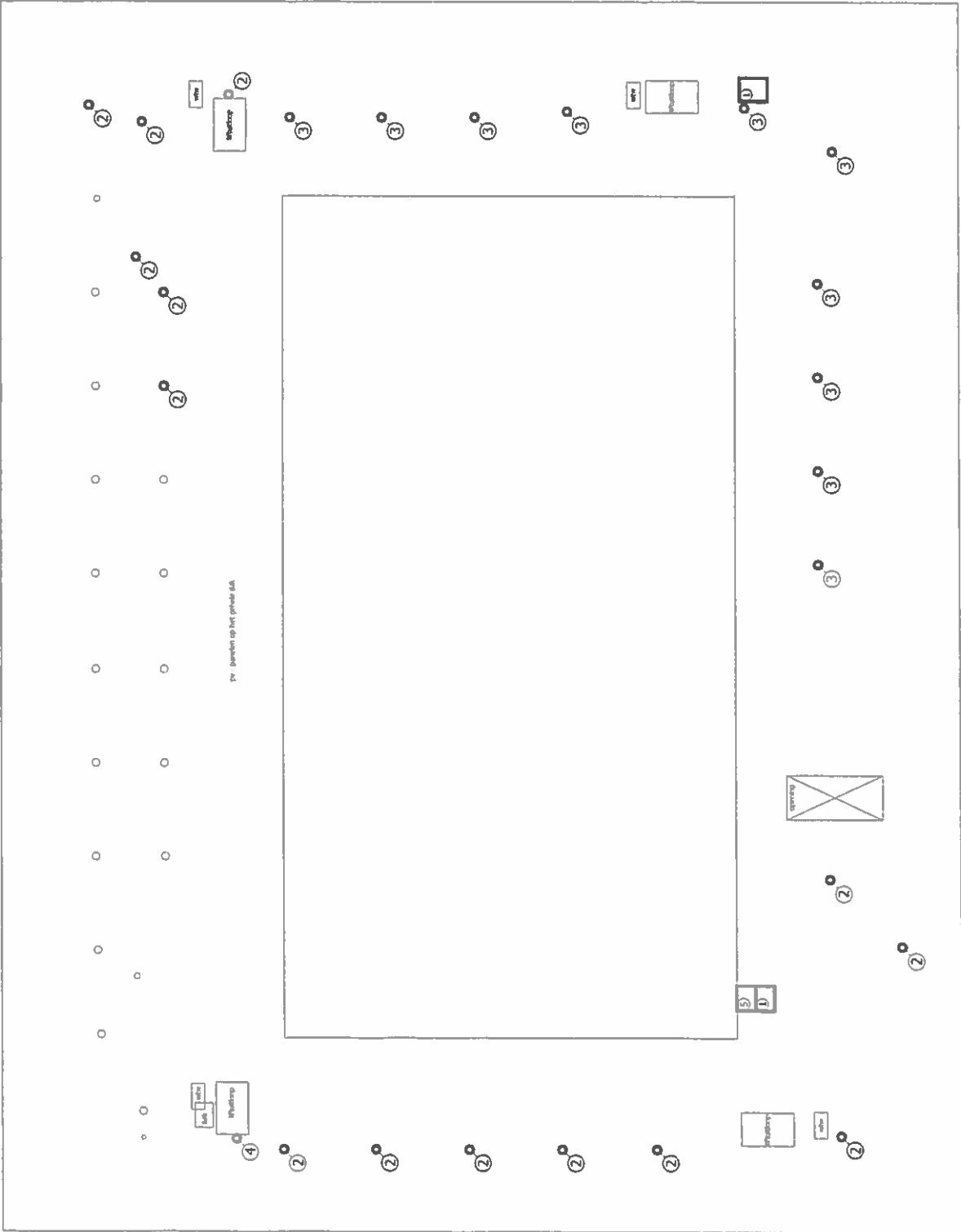
Geometrisch: Heerijpolderwaard
 Sectie: O
 Nummer: 6136 A1 tot en met A5
 Plaatselijk bevelend: Lejos Looijs
 Opdrachtgever: H.J. de Vries project II B.V.
 Postbus 1
 1749 ZG Warmenhuizen

Aangevraagd en gewaarmerkt d.d.:

De Notaris:

5e verdieping

Erikamp Boek Willemsen Kobersien



d.d. 01-04-2020
 blad 7 van 7
 schaal 1:300
 formaat A2

Voorgenomen onderverdeling in appartementsrechten

van het kadastrale perceel:

- Gemeente: Haarlem
 Sectie: D
 Nummer: 6256 A1 tot en met A5
 Plaatselijk bekend: Lappe Lappe
 Opdrachtgever: M.J. de Nijl project II B.V.
 Perceel: Postbus 1
 1749 ZG Warmenhuizen

Aangenvaard en gewaarmerkt d.d.:

De Notaris: Erikamp Boek Willemsen Notarissen

daak



Aan
Erkamp Boot Willemsen
ALKMAAR

Onderwerp
OZ4 77807/152

Uw kenmerk
A-A JT-201984188.01-index5

Geachte relatie,

Op 7-4-2020 om 9.00 uur is ingeschreven het stuk OZ4 77807/152.

De ondertekenaar van dit stuk is: Johannes Hendrikus Maria Erkamp

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : A JT-201984188.01-index5.pdf
- 2 Bijlage: 20200402000019

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers