

Huishoudelijk Reglement VvE Lapis Lazuli te Heerhugowaard

Verkorte versie (uittreksel uit volledige versie dd. 22 mrt 2023)

Algemeen

Hoewel dit reglement vol staat met verboden en zelfs boetes, is het doel om de gezamenlijke bewoners op een zo goed mogelijke wijze te laten samenwonen in een veilige en schone woonomgeving.

Toegang en orde

De gebouwen zijn uitsluitend toegankelijk voor bewoners, hun gasten en leveranciers. Bewoners zijn tijdens het in- en uitgaan van het complex, of bij het op afstand openen van entreedeuren verantwoordelijk voor het ongewenst binnengaan (meelopen) van vreemden. De in- en uitgangen van het gebouw dienen altijd vrijgehouden te worden. Deuren welke toegang geven tot de gemeenschappelijke ruimten moeten worden gesloten. Iedere bewoner is gehouden zorg te dragen voor de orde en netheid in en om het gebouw.

Geluidshinder

Het is niet toegestaan om overlast in welke vorm dan ook te veroorzaken. Noodzakelijke werkzaamheden die geluidshinder veroorzaken zoals boren, zagen, schuren, timmeren, kloppen, etc. dienen dagelijks tussen 08.00 en 22.00 uur te worden uitgevoerd. Het is wel zo netjes dat u uw naaste burens hierover tevoren inlicht.

Energie

Het is verboden om voor privégebruik energie te betrekken van de gemeenschappelijke energievoorzieningen.

Huisdieren

De eigenaars zijn verplicht te voorkomen dat hun huisdieren schade of verontreinigingen veroorzaken aan het gebouw (ook om en nabij de gevels) alsmede schade berokkenen en/of overlast bezorgen aan personen die zich in het gebouw of op het omliggende terrein bevinden. Mocht door deze huisdieren verontreiniging in de gemeenschappelijke ruimten plaatsvinden, dan is de eigenaar van het betreffende dier verplicht de verontreiniging onmiddellijk te verwijderen.

In de gemeenschappelijke gedeeltes dienen huisdieren te allen tijde aangelijnd te zijn.

Indien een huisdier herhaaldelijk overlast veroorzaakt en de overlast na waarschuwing toch voortduurt, kan de eigenaar verplicht worden het huisdier elders buiten het wooncomplex onder te brengen.

Gebruik gemeenschappelijke ruimten

Het is verboden voorwerpen van welke aard dan ook te plaatsen op andere dan daarvoor specifiek bestemde gedeeltes (bijvoorbeeld: fietsen, bromfietsen, rolstoelen, scootmobielen, rollators, boodschappenwagens, sierornamenten, meubelen, vuilcontainers, oud papier etc.). Dit geldt ook voor de garage.

Het is in de gemeenschappelijke ruimten niet toegestaan werkzaamheden te verrichten welke vervuilingen, stank of overlast kunnen veroorzaken. Gemeenschappelijke ruimten dienen niet als privé-werkplaats gebruikt te worden.

Het is niet toegestaan naambordjes op de brievenbussen in de entreehallen aan te brengen.

Huiskamer. Op de eerste etage bevindt zich de gemeenschappelijke huiskamer. De huiskamercommissie regelt de activiteiten die hier plaats vinden. Elke bewoner is met inachtneming van het *Huiskamerreglement* gerechtigd van de huiskamer gebruik te maken.

Binnentuin. De binnentuin wordt professioneel onderhouden. De tuincommissie beoordeelt of er aanpassingen of extra werkzaamheden nodig zijn. De bewoners op de 1^e etage aan de binnentuin zijn verantwoordelijk voor het schoonhouden van het terrasgedeelte voor hun woning.

Roken is verboden in de gehele binnentuin.

In de binnentuin mag geen lawaai, muziek, geschreeuw en luidruchtig gepraat te horen zijn. Ook hondengeblaf valt hieronder. Geluid klinkt door weerkaatsing extra hard.

Fietsenstalling. Nabij entree C bevindt zich de gezamenlijke fietsenstalling. Alleen bewoners zonder eigen berging op de begane grond hebben toegang (passende sleutel) tot deze fietsenstalling. Fietsen mogen alleen geplaatst worden in het aan uw huisnummer toegewezen fietsenrek. Fietsaccu's dient u in uw eigen appartement op te laden.

Scootmobielruimte. Nabij entree C bevindt zich de scootmobielruimte. Hier is plaats voor ca 10 scootmobielen. Alleen elektrische scootmobielen mogen hier worden gestald. Als u een plek aanvraagt bij de VvE (secretaris@woneninlapis.nl) krijgt u een vaste plek toegewezen waar alleen uw scootmobiel mag staan. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Op de website kunt u een *Aanvraagformulier* downloaden.

Garage. De garage is uitsluitend bedoeld voor het parkeren van auto's. Auto's dienen geheel in het eigen vak te staan en mogen niet daarbuiten uitsteken om schade aan andere voertuigen te voorkomen. Ook motoren mogen in de garage worden gestald wanneer dat in het eigen parkeervak plaats vindt. Andere zaken mogen niet in de garage worden geplaatst, ook niet als er nog ruimte is in uw eigen parkeervak.

Roken. Roken is in het gehele complex verboden. Roken is alleen toegestaan in uw eigen woning, op uw eigen balkon of terras. Andere bewoners mogen hier geen hinder van ondervinden.

Peuken dient u zelf bij uw afval weg te gooien en niet in of nabij het complex of bij de entrees.

Brandveiligheid. Het complex voldoet aan de eisen voor brandveiligheid. Echter: plattegronden met vluchtroutes zijn niet aanwezig. Daarom is het verstandig dat u zelf het complex kent en de (nood)uitgangen weet te vinden.

Gebruik privé-gedeelten

In verband met vervuiling door meeuwen, duiven of andere vogels is het voederen van dieren op en vanaf balkons, terrassen en vanuit de ramen niet toegestaan. Het is niet toegestaan broodkorsten en/of andere etensresten naar buiten te gooien.

Het is verboden de privé-gedeelten te gebruiken voor het opslaan van gevaarlijke stoffen of daarin bezigheden uit te oefenen welke hinder of gevaar voor de andere eigenaars en/of gebruikers kunnen veroorzaken. Afsteken van vuurwerk op balkons is niet toegestaan.

Het is niet toegestaan bloembakken aan de buitenzijde of op de balkonbalustrade aan te brengen.

Het is niet toegestaan beplanting, (naam)borden, eigen huisnummers, versieringen en andere ornamenten tegen de muren aan te brengen.

Het is niet toegestaan om een eigen antenne, schotel of andere zend-, ontvangst- en/of communicatieapparatuur (zichtbaar) op of aan het gebouw te bevestigen. Dit geldt ook voor airco apparatuur.

In verband met rookoverlast en uit veiligheidsoverwegingen is het barbecueën op kolen of op gas niet toegestaan in of op het gebouw, in de binnentuin, in de woning of op de balkons.

Barbecueën op elektra op de balkons is wel toegestaan.

Het is de bewoner niet toegestaan:

- a. verbrandingsgassen af te voeren via ontluchtingskanalen;
- b. hennep of soortgelijke gewassen in zijn woning te telen, verdovende middelen te hebben en/of daarin handel te drijven vanuit zijn woning of enige andere activiteit te verrichten die op grond van de opiumwet strafbaar zijn gesteld.

Eigenaar zal omwonenden van hetzelfde complex geen hinder of last bezorgen en er voor zorgdragen, dat de bij hem met zijn goedvinden aanwezige derden alsmede zijn of hun bezoekers dit evenmin doen.

Huisvuil

Het huisvuil dient gescheiden (glaswerk, papier, plastic en restafval) aangeboden te worden volgens richtlijn van de gemeente. Het is verboden om huisvuil in de gemeenschappelijke ruimten en/of balkons te plaatsen c.q. te stallen.

Boetebeding

Bij overtreding van dit reglement kunnen boetes worden opgelegd.