**Reglement Huiskamer Lapis Lazuli**

In het appartementencomplex Lapis Lazuli in Heerhugowaard is een kleine huiskamer aanwezig die gebruikt kan worden door de bewoners van het genoemde appartementencomplex. Het reserveren van de huiskamer kan via email: huiskamer@woneninlapis.nl. of telefoonnummer: 0645155929.

Voor het gebruik van deze huiskamer is een reglement opgesteld en door de VvE als volgt vastgesteld.

1. Door de VvE is een huiskamercommissie benoemd, die het beheer, de aanmeldingen en de zorg voor de huiskamer regelt.
2. De huiskamer kan gebruikt worden voor niet commerciële incidentele bijeenkomsten zoals familiebijeenkomsten, gezelligheidsbijeenkomsten of andere bijeenkomsten in overleg met de huiskamercommissie ten behoeve van de bewoners van het appartementencomplex Lapis Lazuli te Heerhugowaard en voor maximaal 40 personen. Verder wordt de huiskamer gebruikt voor de vergaderingen van de VvE, huismeesters of de huiskamercommissie en anderen door de VvE aangegeven overlegbijeenkomsten.
3. De toewijzing van het gebruik vindt plaats in volgorde van aanvrage.
4. De huiskamer is voorzien van een toilet en keuken met koelkast, vaatwasser, kookplaat, oven, koffiezetapparaat en waterkoker. Verder aanwezig zijn er serviesgoed, diverse soorten glazen en bestek voor 40 personen. Er zijn geen pannen of schalen aanwezig voor de bereiding van eten. Indien nodig dienen deze zelf meegenomen te worden. Wel zijn er schoonmaakmiddelen aanwezig.
5. Voor het gebruik van de huiskamer voor privégebruik wordt een borgsom gevraagd van € 300,00. Deze dient enkele dagen voor het gebruik contant betaald te worden aan de beheerder. Voor het gebruik van de huiskamer en de daaraan gemaakte kosten wordt een bedrag van € 25,00 per dagdeel ingehouden van de borgsom.

Voor bijeenkomsten van een besloten groep van bewoners wordt € 10,00 per dagdeel ingehouden van de borgsom van € 300,00 voor de gemaakte kosten.

Voor bijeenkomsten waar alle bewoners uitgenodigd worden geldt hiervoor genoemde regeling van borgsom en inhouding niet. De huiskamercommissie is hierbij betrokken.

1. Voor en na het gebruik van de huiskamer vindt er met de huurder en een lid van de huiskamercommissie een controle plaats in verband met de staat van de ruimte en de aanwezige goederen aan de hand van een goederenlijst. Deze lijst dient door zowel de huurder als het lid van de huiskamercommissie ondertekend te worden.
2. De huiskamer kan, met uitzondering van de hierboven genoemde vergaderingen, gebruikt worden tot 22:00 uur.
3. Het voortbrengen van harde muziek of storend geluid is niet toegestaan. Alleen in de huiskamer kan gebruik gemaakt worden van zachte achtergrondmuziek.
4. Overmatig drankgebruik en daarmee gepaard gaande overlast is niet toegestaan. Ook het gebruik van verdovende middelen is niet toegestaan. Tevens zijn honden niet toegelaten in de huiskamer.

Het is absoluut verboden om in de huiskamer, de binnentuin en het gedeelte van de trappen te roken. Wanneer blijkt dat er niet aan deze regels wordt gehouden kan de bijeenkomst door de huiskamercommissie of het bestuur van de VvE worden beëindigd en het gebruik van de huiskamer in de toekomst geweigerd worden.

1. Alle eet- en drinkwaren dienen door de gebruiker zelf meegebracht te worden en ook na afloop van het gebruik van de huiskamer weer worden meegenomen. Ook handdoeken, vaatdoeken en schoonmaakdoekjes dienen door de aanvrager zelf meegenomen te worden. Het afval dient door de gebruiker verwijderd te worden.
2. De huiskamer inclusief keukengedeelte en toilet dienen na gebruik weer schoon te worden opgeleverd. Als dit niet naar behoren is gedaan, ter beoordeling van de huiskamercommissie, zal de schoonmaak worden uitbesteed aan een derde en daarvoor zullen de kosten van de borgsom worden ingehouden. Discussie hierover is uitgesloten.
3. Als na afloop van een overeengekomen gebruiksmoment blijkt dat er gebreken zijn ontstaan aan de huiskamer, meubilair, de apparatuur of het serviesgoed of serviesgoed is gesneuveld, zullen de kosten hiervan van de borgsom worden ingehouden.
4. Alle zaken die niet in dit reglement zijn voorzien kunnen in overleg met de huiskamercommissie en/of door een besluit van de VvE worden geregeld.

Aldus vastgesteld door het bestuur van de VvE in de bestuursvergadering van 30 juni 2022